Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (Decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1° agosto 2012, n. 122) - Ordinanza n. 984 del 18 dicembre 2025
Piano degli interventi della ricostruzione – Interventi per la ricostruzione dei beni di rilevanza culturale ad alto rischio di perdita o compromissione – intervento «interventi di messa in sicurezza e ripristino di Corte Castiglioni a Casatico di Marcaria» presentato dal Comune di Marcaria (MN) - Approvazione di variante progettuale con conseguente rimodulazione del contributo concesso – Intervento identificativo BAC-04 – CUP n. E77E19000050001

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA

IN QUALITÀ DI

COMMISSARIO DELEGATO

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

Visto il d.l. 6 giugno 2012, n.74 «*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*», convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, pubblicata nella G.U. n.180 del 3 agosto 2012 (in seguito d.l. n.74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro:

- ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, d.l. n. 74/2012);
- ha istituito, in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il *Fondo per la Ricostruzione* delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati (art. 2, commi 1 e 6, d.l. n. 74/2012);
- ha stabilito che, per l'attuazione gli interventi, i Presidenti delle Regioni indicate possano avvalersi dei sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessati dal sisma, adottando «*idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi per le attività di ricostruzione*», nonché delle strutture regionali competenti per materia, costituendo a tal fine un'apposita Struttura Commissariale; ed inoltre che possano delegare le funzioni attribuite ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Provincie nel cui rispettivo territorio si debbano effettuare gli interventi ivi previsti (art.1, comma 5 e 5-bis, d.l. n. 74/2012).

Dato atto del fatto che lo *Stato di Emergenza* è stato più volte prorogato nel tempo, da ultimo, alla data del 31 dicembre 2025, dalla legge 30 dicembre 2024, n.207.

Ricordato che presso la Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Milano – è stato aperto il conto di contabilità speciale n. 5713, intestato al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato d.l. 74/2012, sul quale sono state versate tutte le risorse a questi assegnate per le politiche della ricostruzione.

Richiamato il disposto delle Ordinanze del Commissario delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012, n.3, con la quale tra l'altro è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art. 1, comma 5°, del d.l. 74/2012 a supporto del Commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo-contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;
- 20 giugno 2014, n.51, con la quale il Commissario delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge 1° agosto 2012, n. 122, al dott. Roberto Cerretti, quale Soggetto Attuatore unico.

Preso atto della propria precedente Ordinanza 3 dicembre 2024, n.950, mediante la quale è stato approvato il «*Piano degli Interventi della Ricostruzione*», piano integrato ed unitario che raccoglie tutti gli interventi effettuati o in corso di esecuzione su immobili pubblici o di interesse pubblico, fra i quali sono ricompresi anche quelli precedentemente afferenti al «*Piano per la Ricostruzione dei Beni di Rilevanza Culturale ad alto Rischio di Perdita o Compromissione*», come quello in argomento.

Ricordato che per l'attuazione dell'intervento oggetto della presente Ordinanza, sono stati già emessi i seguenti atti:

- decreto del Soggetto Attuatore 4 luglio 2019, n.99, con il quale è stata erogata al Comune beneficiario la somma di € 100.000,00 a titolo di acconto del 5% sull'importo del contributo stimato, utile alla redazione del progetto;
- Ordinanza 13 novembre 2023, n.904, con la quale è stato concesso un contributo provvisorio di € 4.152.106,03 per la realizzazione dell'intervento denominato: «*Interventi di messa in sicurezza e ripristino di Corte Castiglioni a Casatico di Marcaria*» – BAC-04 – CUP: n.E77E19000050001;
- decreto del Soggetto Attuatore 27 febbraio 2025, n.10, con il quale, a valle dell'aggiudicazione della Gara d'appalto, è stata erogata la somma di € 1.976.053,02, quale anticipazione fino al 50% sul contributo come definitivamente assegnato e detratto l'acconto già erogato.

Ricordato, altresì, che la citata Ordinanza Commissariale di determinazione del contributo 13 novembre 2023, n.904, individua la copertura finanziaria dell'intervento in parola sulle risorse assegnate al Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario delegato per la ricostruzione e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713/139, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano, ed intestato al Commissario stesso e più precisamente sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 13, del decreto-legge n.78/2015, capitolo 7452.

Preso atto del fatto che, con nota p.e.c. del 17 ottobre 2025, protocollo n.0015352, assunta in atti del Commissario, il Comune di Marcaria ha richiesto l'autorizzazione ad una perizia suppletiva e di variante, proponendo un quadro tecnico-economico aggiornato, che comporta una rimodulazione del contributo concesso.

Preso atto e fatte proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale, i quali – tra l'altro – hanno verificato il quadro tecnico-economico aggiornato con la predetta variante e lo hanno ritenuto ammissibile, così come meglio riportato di seguito:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO LA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE DOPO LA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE
LAVORI IN APPALTO	€ 3.066.468,64	€ 3.066.468,64	€ 2.752.660,08	€ 2.752.660,08	2.940.977,68 €	2.940.977,68 €
IVA 10% - LAVORI IN APPALTO	€ 306.646,86	€ 306.646,86	€ 275.266,01	€ 275.266,01	294.097,77 €	294.097,77 €
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA (IVA COMPRESA)	€ 14.640,00	€ 14.640,00	€ 13.685,98	€ 13.685,98	13.685,98 €	13.685,98 €
INDAGINI, PRELIEVI, ECC (IVA COMPRESA)	€ 103.700,00	€ 103.700,00	€ 103.700,00	€ 103.700,00	€ 103.700,00	103.700,00 €

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO LA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE DOPO LA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE
COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	10.000,00 €	10.000,00 €
SPESE TECNICHE (CASSA E IVA COMPRESE)	€ 415.740,83	€ 307.846,86	€ 407.460,28	€ 307.846,86	425.760,28 €	329.298,76 €
IMPREVISTI (IVA COMPRESA)	€ 307.846,86	€ 307.846,86	€ 307.846,86	€ 307.846,86	307.846,86 €	307.846,86 €
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO (CASSA E IVA COMPRESE)	€ 13.956,80	€ 13.956,80	€ 15.479,36	€ 15.479,36	15.479,36 €	15.479,36 €
SPESE AMMINISTRATIVE	€ 21.000,00	€ 21.000,00	€ 20.725,00	€ 20.725,00	20.725,00 €	20.725,00 €
ALLACCIAMENTI (IVA COMPRESA)	€ -	€ -	€ 6.100,00	€ 6.100,00	6.100,00 €	6.100,00 €
ECONOMIE VARIE			€ 11.767,87	€ 11.767,87	11.767,87 €	11.767,87 €
OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE			€ 21.500,00	€ 21.500,00	21.500,00 €	21.500,00 €
RIBASSO DI GARA (12,78%)			€ 313.808,56	€ 305.528,01	340.009,99 €	340.009,99 €
QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ **4.260.000,00**	€ **4.152.106,03**	€ **4.260.000,00**	€**4.152.106,03**	€ **4.511.650,79**	€**4.415.189,27**
RIPARTIZIONE DELLE SPESE:						
RIMBORSO ASSICURATIVO	€ -		€ -			
COFINANZIAMENTO	€ -		€ -			
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO		€ **4.152.106,03**		€**4.152.106,03**		€**4.415.189,27**

Preso atto, altresì, del fatto che da detta istruttoria si evince un contributo aggiuntivo a carico dei *Fondi per la ricostruzione* assegnati al Commissario Delegato pari a € 4.415.189,27.

Preso atto, infine, del fatto che il *Comitato Tecnico Scientifico* nella seduta del giorno 11 dicembre 2025 ha espresso parere favorevole al finanziamento della variante dell'intervento, secondo il quadro tecnico-economico sopra riportato.

Ritenuto pertanto di poter rimodulare il contributo assegnato al Comune di Marcaria (MN) per la realizzazione dell'intervento stralcio in argomento in complessivi € 4.415.189,27, con un incremento di € 263.083,24 rispetto a quanto precedentemente assegnato, per la realizzazione dell'intervento denominato «*Interventi di messa in sicurezza e ripristino di Corte Castiglioni a Casatico di Marcaria*» – ID BAC-04 – CUP: E77E19000050001.

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria sulle risorse assegnate ai sensi dell'articolo 13, del decreto-legge n.78/2015 al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713/139, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente sul capitolo 7452;

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n.33, recante «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*», che fissa gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza e, in particolare, gli articoli nn.26, 27 e 42.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

Per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di fare proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale, i quali – tra l'altro – hanno verificato il quadro tecnico-economico aggiornato a valle della richiesta perizia di variante dell'intervento proposto dal Comune di Marcaria (MN) e denominato «*Interventi di messa in sicurezza e ripristino di Corte Castiglioni a Casatico di Marcaria*», secondo il quadro tecnico-economico aggiornato e meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

2. di prendere atto del parere espresso dal *Comitato Tecnico Scientifico*, il quale, nella seduta del giorno 11 dicembre 2025, ha espresso parere favorevole al finanziamento della variante in argomento, secondo il medesimo quadro tecnico-economico di cui al precedente punto 1.;

3. di concedere, conseguentemente, al Comune di Marcaria (MN) un contributo rimodulato in aumento di € 4.415.189,27 per la realizzazione dell'intervento «*Interventi di messa in sicurezza e ripristino di Corte Castiglioni a Casatico di Marcaria*» – BAC-04 – CUP: E77E19000050001;

4. che il contributo di cui al precedente punto 3 trovi copertura finanziaria sulle risorse assegnate ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge n.78/2015 al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713/139, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente sul capitolo 7452;

5. di trasmettere il presente atto al Comune di Marcaria (MN), per i seguiti di competenza.

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26, 27 e 42 del d.lgs. n.33/2013, per quanto rispettivamente applicabile.

7. di pubblicare lo stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e nel portale internet della Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post-eventi sismici del maggio 2012.

Il commissario delegato
Attilio Fontana